

BİTLİS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ
BİTLİS OSB 2. ETAP İLAVE ALANI (128,5 HEKTAR)
İMAR PLANI, HALİHAZIR HARİTA, JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT, ÇEVRE DÜZENİ
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE
3194 SAYILI KANUNUN 18. MADDESİ İMAR UYGULAMASI
HİZMET ALIMI İŞİ
SÖZLEŞME TASARISI

MADDE 1 – TARAFLAR

Bu sözleşme;

İDARE:

Bitlis Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü

Adres: Bitlis Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü / Bitlis

ile

YÜKLENİCİ:

.....

Adres:

arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

MADDE 2 – SÖZLEŞMENİN KONUSU

Bu sözleşmenin konusu; Bitlis Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer alan **2. Etap İlave Alanı (128,5 hektar)** için;

- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği,
- 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Halihazır Harita Yapımı,
- İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanması,
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması,
- 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi kapsamında Arazi ve Arsa Düzenlemesi (Parselasyon) yapılması

işlerinin **Teknik Şartname hükümlerine uygun olarak hazırlanması, ilgili kurum ve kuruluşlara onaylatılması ve kesinleştirilmesi** hizmetlerinin yerine getirilmesidir.

MADDE 3 – SÖZLEŞMENİN DAYANAĞI

Bu sözleşme;

- 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu,

- 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu,
- İdari Şartname,
- Teknik Şartname

hükümlerine dayanılarak düzenlenmiştir.

İdari ve Teknik Şartnameler bu sözleşmenin **ayrılmaz parçalarıdır**.

MADDE 4 – SÖZLEŞME BEDELİ

İşin sözleşme bedeli **KDV hariç** TL'dir.

Bu bedel, sözleşme konusu işlerin tamamını kapsar.

MADDE 5 – İŞİN SÜRESİ

5.1. İşin süresi, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **180 (yüz seksen) takvim günüdür**.

5.2. Süre, işe başlama tarihinden itibaren işlemeye başlar.

MADDE 6 – YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Yüklenici;

- İşleri Teknik Şartnameye, mevzuata ve mesleki kurallara uygun olarak yürütmek,
- Tüm kurum görüşlerini almak ve onay süreçlerini takip etmek,
- İlgili Bakanlıklar, Valilik veya diğer onay makamlarınca talep edilen tüm revizyonları **bila-bedel** yapmak,
- İşin tamamını onayları alınmış ve kesinleşmiş şekilde İdareye teslim etmek

ile yükümlüdür.

MADDE 7 – REVİZYON VE DÜZELTMELER

İlgili Bakanlıklar, Valilik veya diğer onay makamlarınca plan, rapor veya haritalarda talep edilecek **her türlü düzeltme, eksiklik giderme ve revizyon işlemleri**, sayısı ne olursa olsun, **herhangi bir ek bedel talep edilmeksizin (bila-bedel)** Yüklenici tarafından süresi içinde yapılacaktır.

Bu işlemler yeni bir iş veya ilave hizmet olarak değerlendirilemez.

MADDE 8 – FİYAT FARKI VE EK BEDEL YASAĞI

Yüklenici; zemin koşulları, kurum talepleri, sondaj derinliği, personel artışı veya benzeri gerekçelerle **sözleşme bedeli dışında fiyat farkı veya ek bedel talep edemez**.

MADDE 9 – ÖDEME ŞARTLARI

Ödemeler, işin gerçekleşme durumuna göre İdarece uygun görülecek hakedişler üzerinden yapılacaktır.

Ödeme usul ve esasları **İdari Şartname hükümlerine tabidir.**

MADDE 10 – GECİKME VE CEZALAR

İşin sözleşmede belirtilen sürede tamamlanmaması halinde uygulanacak gecikme cezaları **İdari Şartname hükümlerine tabidir.**

MADDE 11 – İŞ SAĞLIĞI, GÜVENLİĞİ VE SORUMLULUK

Arazi çalışmaları sırasında meydana gelebilecek her türlü iş kazası, yaralanma, üçüncü şahıslara veya kamu mallarına verilen zararlardan **doğrudan Yüklenici sorumludur.**

İdare bu hususlarda taraf değildir ve Yüklenici İdareye rücu edemez.

MADDE 12 – TELİF HAKLARI VE GİZLİLİK

Bu iş kapsamında üretilen tüm plan, harita, rapor ve sayısal verilerin **mülkiyet ve telif hakları Bitlis Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'ne aittir.**

Yüklenici, İdarenin yazılı izni olmadan bu dokümanları üçüncü kişilere devredemez, yayımlayamaz ve kullanamaz.

MADDE 13 – SÖZLEŞMENİN FESHİ

Yüklenicinin sözleşme hükümlerine aykırı davranması halinde, **4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu** hükümleri uyarınca sözleşme İdare tarafından feshedilebilir.

MADDE 14 – MÜCBİR SEBEPLER

Mücbir sebepler ve bu sebeplerin sonuçları hakkında **4735 sayılı Kanun hükümleri** uygulanır.

MADDE 15 – YETKİLİ MAHKEME

Bu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlığın çözümünde **Bitlis Mahkemeleri ve İcra Daireleri** yetkilidir.

MADDE 16 – YÜRÜRLÜK

Bu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

İDARE

YÜKLENİCİ

.....

İmza / Kaşe

Bitlis Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü

İmza / Kaşe