

BİTLİS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ
BİTLİS OSB 2. ETAP İLAVE ALANI (128,5 HEKTAR)
İMAR PLANI, HALİHAZIR HARİTA, JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT, ÇEVRE DÜZENİ
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE
3194 SAYILI KANUNUN 18. MADDESİ İMAR UYGULAMASI
HİZMET ALIM İŞİ
İDARİ ŞARTNAME

MADDE 1 – İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

- 1.1. İdarenin Adı:
Bitlis Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü
- 1.2. Adresi:
Bitlis Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü / BİTLİS
- 1.3. İhale Yetkilisi:
Bitlis Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti Başkanlığı
-

MADDE 2 – İHALEYE İLİŞKİN BİLGİLER

- 2.1. İhalenin Adı:
Bitlis OSB 2. Etap İlave Alanı (128,5 Hektar)
İmar Planı, Halihazır Harita, Jeolojik-Jeoteknik Etüt, Çevre Düzeni planı değişikliği ve
3194 Sayılı Kanun'un 18. Maddesi İmar Uygulaması
Hizmet Alımı İşi
- 2.2. İhale Usulü:
4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 19 uncu maddesine göre **Açık İhale Usulü**
- 2.3. İhale Türü:
Hizmet Alımı
- 2.4. İhalenin Duyurulma Şekli:
İhale ilanı, **Bitlis Valiliği, Bitlis İl Özel İdaresi, Bitlis Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü**
resmî internet sitesinde yayımlanmak suretiyle duyurulacaktır.
- 2.5. İhalenin Yapılacağı Yer:
13.02.2026 tarihinde 10:30 'da Bitlis Valiliği Toplantı Salonu
-

MADDE 3 – İHALE DOKÜMANININ KAPSAMI

İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşur:

- İdari Şartname
- Sözleşme Tasarısı
- Teklif Mektubu

Belgeler arasında çelişki olması halinde öncelik sırası:

İdari Şartname → Sözleşme Tasarısı → Teklif Mektubu

MADDE 4 – İŞİN KAPSAMI

İşin kapsamı Teknik Şartname’de ayrıntılı olarak tanımlanmıştır.

Teknik Şartname bu İdari Şartnamenin ayrılmaz parçasıdır.

MADDE 5 – İŞİN SÜRESİ

5.1. İşin süresi, işe başlama tarihinden itibaren **150 (yüz elli) takvim günüdür.**

5.2. Süre hesabında takvim günü esas alınır.

MADDE 6 – İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

İsteklilerin;

- 4734 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde sayılan şartları taşıması,
- **Vergi borcu ve SGK prim borcu bulunmadığını** belgelemesi,
- İhale dokümanını OSB’den (teknik şartname) satın almış olması zorunludur

MADDE 7 – ŞARTNAME (İHALE DOKÜMANI) BEDELİ

7.1. İhale dokümanı bedeli **10.000,00 TL (Onbin Türk Lirası)**’dır.

7.2. Doküman bedeli Bitlis OSB Müdürlüğüne ait TR590001000093636258825002 Ziraat Bankası hesabına yatırılacaktır.

7.3. Doküman bedeli iade edilmez.

MADDE 8 – MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİK

8.1. İş Deneyimi

İstekliler, teklif bedelinin **en az %30’u oranında** iş deneyim belgesi sunmak zorundadır.

8.2. Benzer İş Tanımı

Benzer iş olarak;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve/veya 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapım işlerini içeren ve başarıyla tamamlanmış hizmetler kabul edilecektir.

MADDE 9 – TEKNİK PERSONEL

İstekliler;

- En az **1 (bir) adet** ve en az **5 (beş) yıl** mesleki deneyime sahip **Şehir Plancısını**
- En az **1 (bir) adet** ve en az **5 (beş) yıl** mesleki deneyime sahip **Harita Mühendisi**
- En az **1 (bir) adet** ve en az **5 (beş) yıl** mesleki deneyime sahip **Jeoloji veya Jeofizik Mühendisi**

Teknik Personel olarak teklif kapsamında sunacaktır.

MADDE 10 – GEÇİCİ TEMİNAT

10.1. İstekliler, teklif ettikleri bedelin **en az %3'ü oranında geçici teminat** vermek zorundadır.

10.2. Geçici teminat olarak;

- Tedavüldeki Türk Parası,
- Bankalar veya katılım bankaları tarafından verilen **süresiz teminat mektupları**

kabul edilir.

10.3. Geçici teminat mektuplarında geçerlilik tarihi belirtilmelidir.

10.4. Geçici teminatı uygun olmayan veya sunmayan isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılır.

MADDE 11 – TEKLİFLERİN SUNULUŞ ŞEKLİ

Teklifler, **kapalı zarf içinde** hazırlanarak ihale tarih ve saatine kadar

Bitlis Valiliği Toplantı Salonunda oluşturulan ihale komisyonuna teslim edilecektir.

MADDE 12 – TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Ekonomik açıdan en avantajlı teklif **en düşük fiyat** esasına göre belirlenecektir.

MADDE 13 – İHALENİN İPTALİ

- İhalenin iptal edilmesine ilişkin yetki **İDARE'ye aittir**.
- İdare ihaleyi her aşamada iptal edebilir.
- İptal halinde istekliler herhangi bir hak veya tazminat talep edemez.

MADDE 14 – SÖZLEŞMEYE DAVET

İhale üzerinde kalan istekli, teklif bedelinin % 6 oranında kesin teminatı vermek ve sözleşmeyi imzalamak üzere İdare tarafından davet edilir.

MADDE 15 – HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde 4734 ve 4735 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.

MADDE 16 – YÜRÜRLÜK

Bu İdari Şartname, ihale dokümanı kapsamında yürürlüğe girer.